

## Licitación Pública CCT-PC N° 06/2023



**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

**OBRAS MENORES**

**OBRA: Laboratorios PROBIEN**

**FECHA DE APERTURA DE OFERTAS: 18 DE JULIO DE 2023 A LAS 11:00  
HORAS**

**Ubicación: Dirección del PROBIEN - Campus  
Universidad Nacional del Comahue - Buenos Aires  
1400, Neuquén capital.**

**Presupuesto Oficial: \$ 43.890.625,55**

**Plazo de Ejecución: 180 días corridos.**

**Costo del Pliego: Gratuito.**

**AÑO 2023**



## **Capítulo 1 – Objeto y Conceptos generales**

### **Art. 1: OBJETO**

Obra: Laboratorios del PROBIEN, sito en el campus de la Universidad Nacional del Comahue, Neuquén capital. La presente licitación se realiza a través del sistema de Ajuste Alzado con un Presupuesto Oficial de \$ 43.890.625,55 (PESOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON 55/100).

El detalle de los trabajos a realizar, etapas, planos de detalle, etc se encuentran anexados al presente Pliego y forman parte integral del mismo.

### **Art. 2: MANTENIMIENTO DE OFERTA**

Los Proponentes están obligados a mantener su oferta durante un lapso de sesenta (60) días corridos contados a partir de la fecha de apertura de la Licitación, prorrogables indefinidamente por igual período, salvo expresa comunicación de la Empresa donde decline su oferta. En dicho caso, el aviso de caducidad de la oferta deberá ser realizado en todos los casos por el oferente en forma fehaciente y con un mínimo de 5 días de antelación a la fecha de vencimiento de dicho periodo.

### **Art. 3: FECHA DE PRESENTACION Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS**

La presentación de las ofertas se hará en las oficinas del CCT Patagonia Confluencia, sito en calle Dr. Ramón N° 372, Planta Baja Departamento “A” de Neuquén capital, aceptándose la recepción de las mismas hasta 1 hora antes de la fecha de apertura. La **apertura de sobres será el día 18 de julio de 2023 a las 11:00 horas**, en las oficinas del CCT Patagonia Confluencia.

### **Art. 4: CONSULTA Y ADQUISICIÓN DE PLIEGOS**

Los pliegos y toda la documentación que integra las bases de la licitación podrán consultarse y retirarse a partir del día 21 de junio del 2023, de lunes a viernes en horario de 08:00 a 16:00 horas, en las oficinas del CCT Patagonia Confluencia, Dr. Ramón N° 372, PB dpto. A, de Neuquén capital, al Teléfono 0299-4421979 o por mail a: [confluencia.adm@gmail.com](mailto:confluencia.adm@gmail.com), o en la web: <https://patagoniaconfluencia.conicet.gov.ar/>

## **Capítulo 2 - Lugar y forma de presentación de las propuestas.**

**Art. 5: PROPUESTA. FORMA DE PRESENTACION.**

La oferta se presentará en un sobre único que deberá estar perfectamente cerrado y deberá tener la leyenda:

Licitación Pública CCT-PC N° 06/2023  
"Obra: Laboratorios PROBIEN"

Advertencia: NO ABRIR antes del día 18 de julio de 2023 a las 11:00 horas.

El proponente deberá entregar el mismo por sí o por interpósita persona en las oficinas del CCT Patagonia Confluencia, sito en calle Dr. Ramón N° 372 PB depto. "A", de Neuquén capital, hasta 1 hora antes de la fecha de apertura de sobres.

**Capítulo 3 – Anticipo - Medición, Certificación y Pago. Fondo de Reparación/Seguro de caución.****Art. 6: ANTICIPO**

Para la ejecución de la obra motivo de la presente licitación se entregará un anticipo cuyo monto será del **20%** (veinte por ciento) del monto total de la oferta adjudicada en la presente, y que deberá ser destinado a la compra de materiales a utilizar en la obra. Dicho anticipo deberá ser garantizado por una póliza de seguro de caución, extendida por una compañía aseguradora habilitada para operar en la República Argentina por la Superintendencia de Seguros de la Nación con carácter de Fiador Solidario y principal pagador, a satisfacción del Comitente.

**Art. 7: LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS FACTURAS.**

El Proveedor requerirá el pago al Organismo de acuerdo a lo establecido en el Art. 37 del PCG, mediante la presentación de Factura Original y una (1) copia de la factura, a nombre del PROBIEN, CUIT N° 30-71018555-3, dada la condición de EXENTO de la institución, la factura deberá ser tipo B o C, y deberá estar acompañada del correspondiente Certificado de Obra. En la descripción de la factura deberá indicarse el número de certificado correspondiente y descontar proporcionalmente el anticipo recibido (la suma correspondiente al anticipo se liquidará porcentualmente contra cada factura) y el 5% del Fondo de Reparación, si este no fuera reemplazado por una garantía.

**Capítulo 4 - Ejecución de las Obras****Art. 8: PLAZO DE EJECUCIÓN**

CONICET



PATAGONIA  
CONFLUENCIA

Para la ejecución de la obra motivo de la presente Licitación fijase un plazo de ejecución de 180 (ciento ochenta) días corridos, contados a partir de la fecha del Acta de Inicio de Obras, el que no podrá ser variado por el oferente.



**ANEXO I**

DECLARACION JURADA DE CONOCIMIENTO DEL LUGAR DE LA OBRA

Lugar y fecha:

Señores  
PROBIEN

De nuestra mayor consideración:

Quien suscribe, Sr/a..... en caracter  
de..... de la Firma  
....., con domicilio legal en calle  
..... de la localidad de  
....., manifiesta que conoce la totalidad de los  
documentos que integran el pliego licitatorio, el lugar donde se realizará la obra, las  
particularidades de la misma, los precios de la mano de obra locales y todas las  
condiciones estipuladas en el PCG y PCP.

Declara que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades para ser oferente y  
todo otro dato exigido en la presente Licitación.

Acepta todas las condiciones y requisitos de presente la Licitación y se compromete a  
ejecutar, en caso de resultar adjudicatario, todas las obras a las que se refiere y cumplir  
con las obligaciones establecidas en el pliego licitatorio.

Saluda a Ud. muy atte.

Firma y aclaración  
DNI N°



**ANEXO II**

**DECLARACION DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

Lugar y fecha:

Señores  
PROBIEN

De nuestra mayor consideración:

Quien suscribe, Sr/a..... en caracter  
de..... de la Firma  
....., con domicilio legal en calle  
..... de la localidad de  
....., declara, por medio de la presente, que  
conviene en mantener su oferta para la realización de las obras que integran la Licitación  
Pública CCT-PC N° 06/2023, durante un plazo de sesenta (60) días corridos, prorrogables  
indefinidamente en forma automática por igual periodo, según lo dispuesto en el Artículo  
19 del PCG que forma parte de la Licitación antedicha.

Firma y aclaración  
DNI N°



**ANEXO III**

**CARTA DE PRESENTACION Y DATOS DEL PROPONENTE**

Lugar y fecha:

Señores  
PROBIEN

De nuestra mayor consideración:

Quien suscribe, Sr/a..... en caracter  
de..... de la Firma  
....., con domicilio legal en calle  
..... de la localidad de  
....., presenta su propuesta para la Licitación Pública  
Nº 1/23, y declara expresamente que:

Conoce plenamente y acepta el contenido de la Documentación de la Licitación y de la totalidad de las aclaraciones y comunicaciones emitidas.

Garantiza la autenticidad y exactitud de todas sus declaraciones y autoriza al Organismo Licitante a solicitar las informaciones pertinentes a Organismos oficiales, compañías de seguro, bancos, fabricantes de equipos o cualquier otra persona física o jurídica.

Renuncia a cualquier reclamación o indemnización originada por error en la interpretación de la documentación del llamado a Licitación.

Conoce la normativa que se aplica a la presente Licitación.

Se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas en su presentación a esta Licitación.

Declara que, para cualquier controversia que se suscite, acepta la Justicia Ordinaria de la ciudad donde el Comitente en sus Pliegos de llamado a Licitación.

Se acompaña:

Constancia de la Garantía de la Oferta, consistente en....., de acuerdo a lo establecido por Pliego Condiciones, extendida por ..... por la suma de \$.....

**DATOS DEL PROPONENTE**

Denominación de la Firma o Unión Transitoria de Empresas o Consorcio o Joint Venture:

.....

Nacionalidad de la/s firma/s: .....

Domicilio legal: .....

Tipo de Sociedad: .....

Firma y aclaración

DNI N°



**ANEXO IV**

MODELO DE FORMULARIO DE LA OFERTA

Lugar y fecha:

Señores  
PROBIEN

De nuestra mayor consideración:

Quien suscribe, Sr/a..... en caracter  
de..... de la Firma  
....., con domicilio legal en calle  
..... de la localidad de  
....., habiendo examinado los Planos, Pliego de  
Condiciones y Pliegos de Especificaciones Técnicas para la ejecución de las Obras y  
recogido en ellos los datos y condiciones con que se realizarán las mismas, se  
compromete a ejecutar las Obras de acuerdo a la documentación más arriba indicada, por  
la suma de pesos  
.....  
(\$.....), en un todo de acuerdo al detalle de la propuesta y el Plan  
de Trabajo que se adjuntan.

Convenimos en mantener esta Oferta por un período de sesenta (60) días corridos,  
prorrogables indefinidamente en forma automática por igual periodo, salvo comunicación  
expresa de la Empresa según Art. 19 PCG, a partir de la fecha de presentación de las  
Ofertas. La Oferta nos obligará y podrá ser aceptada en cualquier momento.

Entendemos que Uds. no están obligados a aceptar la Oferta de Menor Precio ni cualquier  
otra de las que reciban.

Lugar y fecha: .....

Domicilio legal: .....

Firma la presente propuesta en carácter de Representante Técnico de la  
Empresa.....el Sr/a.....  
..... Inscripto en el Colegio Profesional correspondiente a la  
Ciudad de Neuquén, bajo el N° .....



## MEMORIA DESCRIPTIVA



**Obra: Nuevos Laboratorios PROBIEN  
Asentamiento Universitario Neuquén**

**OBRA: NUEVOS LABORATORIOS PROBIEN**

**UBICACIÓN: ASENTAMIENTO UNIVERSITARIO NEUQUÉN  
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL COMAHUE - NEUQUEN CAPITAL**

**Presupuesto Oficial: \$43.890.625,55**

**Superficie Total (cubierta): 129.20m<sup>2</sup>**

### **Características del Proyecto**

Obra Nueva: **SI**                      Refacción: **NO**

Ampliación: **NO**                      Reutilización: **SI**

**Sistema de Ejecución de Obra  
Ajuste Alzado.**

**Memoria:**

***La presente obra tiene como objetivo la reubicación de los laboratorios de PROBIEN.***

Actualmente dichos laboratorios funcionan en cinco (5) contenedores colocados bajo una cubierta de chapa con estructura metálica.

La ubicación actual de los contenedores resulta inconveniente debido a que debajo pasan instalaciones de agua, los mismos ocupan el espacio destinado a personas con movilidad reducida, obstruyen el ingreso principal al edificio de Química, Geología y Petróleo, impiden el ingreso ante una emergencia sanitaria o de bomberos. Además, no cumplen con las condiciones mínimas de seguridad e higiene laboral para la prestación del servicio o la realización de las tareas de las personas que allí se encuentran.

El proyecto de los laboratorios **propone la reutilización de la estructura existente metálica (cercha, cubierta de chapa, y columnas)** de una superficie de 9,50 x 13,60 mts. Bajo esta superficie es que realizo el diseño de los nuevos laboratorios los cuales se realizaran en un sistema constructivo en seco con placas de yeso (tipo durlock) y se implantara sobre una platea de H°A° existente.

**Obras a realizar:**

- **Traslado estructura y cubierta existente.**
- **Montaje en Platea H°A° Existente.**
- **Ejecución laboratorios en sistema constructivo en seco.**

**Localización:**

Actualmente los laboratorios se encuentran funcionando en un sector al norte del Edificio de Química y al Este del Edificio de Maquinas hidráulicas.

**Su reubicación se prevé entre el Edificio de Geología y Aulas Comunes sobre una platea existente.**



### **Sistema Constructivo:**

Los laboratorios se ejecutarán con sistema de construcción en seco de placas de yeso (tipo Durlock) y placas cementias sobre una platea de H°A° existente, además contara con una estructura de columnas metálicas existentes a reutilizar y columnas nuevas de refuerzo.

Para la cubierta se prevé la reutilización de la cubierta de chapa existente. ***En caso de que al momento de desmontar la cubierta resulte dañada y no posibilite su reutilización, la empresa contratista deberá hacerse cargo y ejecutar una cubierta nueva de similares características.***

**Imagen cubierta existente a reutilizar.**

Los laboratorios además del cerramiento de placas de yeso contarán en su cara sur con un revestimiento de chapa color y características iguales a la cubierta. De esta manera se brindará mayor protección al edificio de los vientos del Suroeste, generando además una imagen de simpleza y continuidad con la cubierta.

**Estructura:**

Para la estructura del edificio se reutilizarán las 12 columnas existentes (2 Perfiles C 60x140 mm). A esto se le anexarán 6 Columnas más de refuerzo de iguales características a las mencionadas, **las cuales deberán ser cotizadas aparte por la empresa contratista. (Ver en plano C7 a C12).**

Para la cubierta se reutilizará la cercha y correas existentes, **la empresa deberá chequear medidas y pendientes de la misma, y en caso de que algún elemento resulte dañado en su desmonte y traslado, deberá reponerlo.**

**Carpinterías:**

Todas las carpinterías serán de aluminio color negro con doble vidriado hermético, laminado en sus dos caras.

Las puertas interiores, serán de marco de chapa N°18 y la hoja de placa de madera enchapada. Son en total 10 puertas interiores de las cuales 2 ya se encuentran existentes.



Los laboratorios contarán con 2 entradas (principal y de emergencia). ***Dichas aberturas se encuentran existentes.***

***Las medidas y características son especificadas en las planillas de carpinterías.***

### **Instalaciones:**

**Se deberán ejecutar todas las instalaciones Sanitarias y Eléctricas.**

#### **Instalación Sanitaria.**

*Cloaca Interna:* Es un sistema tradicional y se realizará enteramente en material PVC, Marca DURATOP o superior calidad, aprobado y certificado por OSN y por Normas IRAM.

***La red sanitaria se ejecutó con la platea existente, pero se deberá tener en cuenta las cámaras de inspección y cañerías exteriores a la misma.***

**“Se deberá verificar el punto de conexión mencionado en los planos”.**

*Red de agua fría:* Se prevé la colocación de una cisterna enterrada para el almacenamiento de agua potable, la cual estará alimentada por una cañería existente en el predio de la universidad.

*Red de agua caliente:* El agua caliente la proveerá 1 termotanque eléctrico, instalado en el kitchinet del laboratorio.

#### **Instalación eléctrica.**

El proyecto se adecua a la arquitectura proyectada. Se colocará un tablero general ubicado en el interior de los laboratorios. El mismo contará con circuitos separados para iluminación, tomas, equipo de aire y el termotanque eléctrico.

### **Climatización**

El edificio será climatizado mediante 7 (siete) splits frío/calor. La ubicación y dimensión de los mismos se detalla en la documentación gráfica.

**Planilla de Cómputo y Presupuesto (utilizar este modelo para cotizar).**



Nº	DESIGNACIÓN	CANT	UD	UNITARIO	TOTAL	INCIDENCIA
<b>1.</b>	<b>REUTILIZACION CUBIERTA EXISTENTE</b>					
	Desmante, traslado y rearmado	1	Gl	\$ 4.030.786	\$ 4.030.786	
				Subtotal	\$ 4.030.786	9,18
<b>2.</b>	<b>REACONDICIONAMIENTO CUBIERTA EXISTENTE en nueva ubicación</b>					
	Reacondicionamiento	1	Gl	\$ 1.481.658	\$ 1.481.658	
				Subtotal	\$ 1.481.658	3,38
<b>3</b>	<b>TABIQUES DE PLACA DE ROCA DE YESO</b>					
	<b>PARED SIMPLE INTERIOR - SECTOR HUMEDO</b>					
	Tabiquería sector sanitarios y cocina	1	Gl	\$ 1.022.846,97	\$ 1.022.846,97	
				Subtotal	\$ 1.022.846,97	2,33
	<b>PARED SIMPLE INTERIOR</b>					
	Tabiquería sector interior	1	Gl	\$ 1.997.248,15	\$ 1.997.248,15	
				Subtotal	\$ 1.997.248,15	4,55
	<b>PARED EXTERIOR</b>					
	Tabiquería de placas	1	Gl	\$ 5.960.768,39	\$ 5.960.768,39	
				Subtotal	\$ 5.960.768,39	13,58
	<b>PINTURA: LATEX INTERIOR Y EXTERIOR - ESMALTES</b>					
		1	Gl	\$ 1.080.043,01	\$ 1.080.043,01	
				Subtotal	\$ 1.080.043,01	2,46
<b>4.</b>	<b>REVESTIMIENTO EXTERIOR</b>					
	Chapa ondulada galvanizada .25 sobre estruct.metálica	1	Gl	\$ 5.960.768,39	\$ 172.500,00	
				Subtotal	\$ 340.356,00	0,78
<b>5.</b>	<b>CIELORRASOS</b>					
	Placa de roca de yeso antihumedad	1	Gl	\$ 1.943.266,27	\$ 1.943.266,27	
				Subtotal	\$ 1.943.266,27	4,43
<b>6.</b>	<b>PISOS</b>					
	Carpeta bajo piso	1	Gl	\$9.196.488,21	\$9.196.488,21	
	Pisos y zócalos	1	Gl	\$ 2.803.550,14	\$ 2.803.550,14	
				Subtotal	\$ 12.000.038,35	27,34
<b>7.</b>	<b>MESADAS</b>					
	Mesada gris mara con zócalos y traforos	1	Gl	\$ 1.020.501,23	\$ 1.020.501,23	
				Subtotal	\$ 1.020.501,23	2,33
<b>8.</b>	<b>REVESTIMIENTO BAÑOS Y KICHINET</b>					
	Revestimiento de porcelanato idem piso	1	Gl	\$ 554.908,97	\$ 554.908,97	
				Subtotal	\$ 554.908,97	1,26
<b>9.</b>	<b>ARTEFACTOS BAÑOS</b>					
	Varios	1	Gl	\$ 678.865,98	\$ 678.865,98	
				Subtotal	\$ 678.865,98	1,55
<b>10.</b>	<b>ARTEFACTOS KICHINET</b>					
	Varios	1	Gl	\$ 170.304,75	\$ 170.304,75	



				Subtotal	\$ 170.304,75	0,39
<b>11.</b>	ARTEFACTOS LABORATORIOS					
	Varios	1	Gl	\$ 301.862,40	\$ 301.862,40	
				Subtotal	\$ 301.862,40	0,69
<b>12.</b>	CARPINTERIAS					
	Carpinterías interiores y exteriores	1	Gl	\$ 3.385.248,95	\$ 3.385.248,95	
				Subtotal	\$ 3.385.248,95	7,71
<b>13.</b>	EQUIPAMIENTO					
	Muebles	1	Gl	\$ 4.220.474,60	\$ 4.220.474,60	
				Subtotal	\$ 4.220.474,60	9,62
<b>14.</b>	INSTALACION SANITARIAS					
	Agua y desgaües	1	Gl	\$ 736.051,58	\$ 736.051,58	
				Sutotal	\$ 736.051,58	1,68
<b>15.</b>	INSTALACION ELECTRICA					
	Cañerías, conductores, cajas, tapas e iluminación	1	Gl	\$ 2.965.396,29	\$ 2.965.396,29	
				Subtotal	\$ 2.965.396,29	6,76
<b>MES DE JUNIO 2023</b>				<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 43.890.625,55</b>	<b>100,00</b>

### Plan de avance e inversión estimada.

N°	Descripción de ítem	TOTAL	INCIDENCIA	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		
		\$	%	%	INC	%	INC	%	INC	%	INC	%	INC	%	INC	
1	REUTILIZACION CUBIERTA EXISTENTE	\$4.030.785.86	11.57	100	11.57											100
2	REACONDICIONAMIENTO CUBIERTA EXISTENTE en nueva ubicación	\$1.481.657.82	4.25	30	1.28	50	2.13	20	0.85							100
3	TABQUES DE PLACA DE ROCA DE YESO	\$1.022.846.97	2.93					40	1.17	40	1.17	20	0.59			100
4	REVESTIMIENTO EXTERIOR	\$340.356.00	0.98			15	0.15	80	0.78	5	0.05					100
5	CIELORRASOS	\$1.943.266.27	5.58					10	0.56	40	2.23	40	2.23	10	0.56	100
6	PISOS	\$12.000.038.35	34.43	10	3.44	40	13.77	20	6.89	10	3.44	20	6.89			100
7	MESADAS	\$1.020.501.23	2.93									80	2.34	20	0.59	100
8	REVESTIMIENTO BAÑOS Y KICHINET	\$554.908.97	1.59					50	0.80	50	0.80					100
9	ARTEFACTOS BAÑOS	\$678.865.98	1.95									50	0.97	50	0.97	100
10	ARTEFACTOS KICHINET	\$170.304.75	0.49							50	0.24	50	0.24			100
11	ARTEFACTOS LABORATORIOS	\$301.862.40	0.87							50	0.43	50	0.43			100
12	CARPINTERIAS	\$3.385.248.95	9.71					30	2.91	40	3.89	20	1.94	10	0.97	100
13	EQUIPAMIENTO	\$4.220.474.60	12.11											100	12.11	100
14	INSTALACION SANITARIAS	\$736.051.58	2.11					50	1.06	40	0.84	10	0.21			100
15	INSTALACION ELECTRICA	\$2.965.396.29	8.51			20	1.70	20	1.70	50	4.25	10	0.85			100
		\$34.852.566.01	100.00		16.28		17.75		16.72		17.35		16.70		15.20	100.00